



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Urząd Dzielnicy Wilanów

Wydział Architektury i Budownictwa

ul. Stanisława Kostki Potockiego 11, 02-958 Warszawa tel. 22 116 87 08, 22 116 87 52,

fax. 22 642 76 43

architektura@wilanow.pl www.um.warszawa.pl

Warszawa, 30.03.2012 r.

UD-XV-WAB.6727.117.2012.ARY

dot. UD-XV-ZND.680.33.2012.EWI

Zespół Nieruchomości dla Dzielnicy Wilanów

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wilanów informuje, że zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Wilanowa Wysokiego i Wilanowa Niskiego Zachodniego uchwalonego Uchwałą Nr 901 Rady Gminy Warszawa-Wilanów z dnia 8 października 2002r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 296 poz. 7763 z dnia 16 listopada 2002r.) działka ew. nr **44 z obrębem 1-05-39** znajduje się w **strefie zabudowy jednorodzinnej**, oznaczonej na rysunku planu symbolem MN.

Jednocześnie zwracamy uwagę na, określone rysunkiem planu, nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane na przedmiotowej działce wzdłuż ulicy dojazdowej KD (ul. Rumianej).

Wypis z obowiązującego ww. planu

(...)

§ 4

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu,
- 2) symbole przeznaczenia,
- 3) numery terenów,
- 4) linie rozgraniczające terenów funkcjonalnych,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) obowiązujące linie zabudowy,
- 7) granica strefy ochrony konserwatorskiej,

(...)

§ 6

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem przeznaczenia lub symbolem przeznaczenia i numerem terenu zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) **symbolu przeznaczenia** – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe poszczególnych terenów oznaczone na rysunku planu określające przeznaczenie danego terenu,
- 3) **numery terenu** – należy przez to rozumieć następujące po symbolu przeznaczenia oznaczenie cyfrowe dla wybranych terenów oznaczone na rysunku planu,
- 4) **terenie lub powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć tę część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje nie zabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim; nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych i pokryta trwałą roślinnością. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszącej zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,

- 5) **klasie drogi** – rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych,
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu poza którą nie należy wyprowadzać elewacji o największej powierzchni,
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wzdłuż której należy sytuować elewacje o największej powierzchni,
- 8) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,
- 9) **usługach użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć działalność usługową o charakterze ogólnodostępnym, w szczególności dotyczy to: administracji, kultury, oświaty, nauki, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, poczty i telekomunikacji,
- 10) **liczbie kondygnacji** – należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną liczbę kondygnacji budynku, z wyjątkiem piwnic, suterren, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych,
- 11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną odległość w rzucie prostopadłym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a gruntem rodzimym,
- 12) **lapidarium** – należy przez to rozumieć miejsce w którym są zebrane specjalne okazy kamieni lub kamienne fragmenty rzeźb, zabytkowych budowli, pomników,
- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki,
- 14) **sięgaczu dojazdowym** – należy przez to rozumieć zamkniętą jednostronnie (ślepa) drogę wewnętrzną, która stanowi dojazd do więcej niż jednej działki budowlanej,
- 15) **urządzeniu pomocniczym** – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, urządzenia ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa państwa i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie a także ogólnodostępne stacje telefoniczne,
- 16) **zieleni miejskiej** – rozumie się przez to zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne, a w szczególności: parki, zieleńce, zieleń na placach, ulicach, zieleń izolacyjną,
- 17) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linie które wyznaczają tereny funkcjonalne lub komunikacji o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy,
- 18) **terenach, zabudowie i innych urządzeniach obsługi technicznej** – należy przez to rozumieć wszelkie tereny, zabudowę lub urządzenia służące do odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w wodę, dostarczania ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji, transportu zbiorowego, utrzymania dróg i zieleni miejskiej, melioracji, urządzenia przeciwpowodziowe i inne obiekty techniczne niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb mieszkańców, których realizacją finansowana jest ze środków publicznych.

(...)

§ 9

Wprowadza się na obszarze objętym ustaleniami planu całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko za wyjątkiem:

- 1) dróg publicznych i związanych z nim urządzeń,
- 2) obiektów obsługi technicznej,
- 3) obiektów służących bezpieczeństwu państwa.

§ 10

1. Ustala się linie rozgraniczające określone na rysunku planu.
2. Za rzeczywiste położenie linii rozgraniczających należy przyjmować ich oś.

§ 11

Ustala się następujące przeznaczenie terenów funkcjonalnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych poszczególnymi symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

(...)

- 6) zabudowa jednorodzinna – oznaczona symbolem przeznaczenia MN,

(...)

§ 13

Ustala się następujące elementy jako dodatkową sieć komunikacji drogowej i pieszej, którą należy w zależności od potrzeb realizować na terenach funkcjonalnych:

- 1) drogi wewnętrzne,
- 2) sięgacze dojazdowe,
- 3) ścieżki rowerowe.

Rozdział 3

Ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu

§ 14

Wszelka zabudowa i zagospodarowanie pod względem funkcjonalnym i przestrzennym powinna uwzględniać:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury,
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe,
- 3) wymagania ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także wymagania osób niepełnosprawnych,
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
- 5) walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności,
- 6) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

§ 15

1. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.
 2. Wszelka zabudowa na terenach funkcjonalnych na których wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami.
 3. Rzeczywiste położenie nieprzekraczalnej linii zabudowy ustala się jako najmniejszą odległość mierzoną od osi linii do linii rozgraniczającej.
- (...)

§ 17

1. O ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę mieszkaniową należy lokalizować w odległości minimalnej:
 - 1) 6m od linii rozgraniczających terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KL, KLZ, KD, KDZ, KPJ,
 - 2) 4m od linii rozgraniczających terenów oznaczonych symbolem terenu KPJZ,
 - 3) 2m od linii rozgraniczających terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia CP,
 - 4) 6m od linii rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem i numerem przeznaczenia KGP i KG.
2. O ile nieprzekraczalne oraz obowiązujące linie zabudowy określone na rysunku planu nie stanowią inaczej, zabudowę usługową należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 10m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi głównej lub głównej ruchu przyspieszonego oznaczonych symbolami przeznaczenia KG i KGP.
3. Odległości mogą zostać zmniejszone pod warunkiem zastosowania odpowiednich barier ochronnych.

§ 18

O ile linie zabudowy określone na rysunku planu lub inne przepisy planu nie wskazują inaczej, wszelką zabudowę funkcji podstawowej należy lokalizować zgodnie z istniejącymi liniami zabudowy i przepisami szczególnymi.

§ 19

Ustala się następujące ogólne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu obowiązujące dla całego obszaru objętego ustaleniami planu:

- 1) wyklucza się stosowanie na pokrycia dachowe budynków słomy oraz drewna,
- 2) spadki powierzchni dachowych nie mogą być większe jak 45° za wyjątkiem dachów łamanych,
- 3) zagospodarowanie wszystkich terenów przeznaczonych na cele publiczne musi zapewniać obsługę osób niepełnosprawnych.

§ 20

Ustala się następujące ogólne warunki obsługi komunikacyjnej obowiązujące dla całego obszaru objętego ustaleniami planu:

- 1) każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) za dostęp do drogi publicznej uważa się takie ukształtowanie działki budowlanej, które umożliwia prawidłowy wjazd na działkę budowlaną z terenów dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdných, dróg wewnętrznych lub sięgaczy dojazdowych.

§ 21

Ustala się ogólne warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych obowiązujące dla całego obszaru objętego ustaleniami planu:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,

(...)

- 5) ustala się że dla zabudowy jednorodzinnej należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,

(...)

§ 22

W przypadku kiedy warunki podłoża gruntowego mogą mieć wpływ na prawidłową realizację i eksploatację zabudowy i zagospodarowania należy przed realizacją inwestycji wykonać niezbędne badania podłoża gruntowego.

§ 23

1. Wszelkie zagospodarowanie i zabudowa musi umożliwiać prawidłowe zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych.
2. Wszelkie zagospodarowanie i zabudowa musi umożliwiać dostęp samochodów uprzywilejowanych, w szczególności dotyczy to wyznaczenia dróg pożarowych.

Rozdział 4

Ustalenia dla terenów i obiektów podlegających ochronie

(...)

§ 29

Wszelkie inwestycje mające wpływ na sieć telefoniczną Biura Łączności i Informatyki Komendy Głównej Policji oraz przeróbki sieci teletechnicznej muszą być uzgodnione z Biurem Łączności i Informatyki Komendy Głównej Policji.

Rozdział 5

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 30

Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny dróg, placów, ciągów pieszo-jezdných i pieszych oraz tereny ścieżek rowerowych.

§ 31

Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie elektroenergetyki:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) wszystkie tereny dróg publicznych oraz ciągów pieszych i pieszo-jezdných muszą posiadać oświetlenie,
- 3) sieć elektroenergetyczna powinna być realizowana jako podziemna,
- 4) stacje transformatorowe w zależności od potrzeb będą realizowane jako wolno stojące lub wbudowane wraz z wydzielaniem dla nich niezbędnej działki budowlanej i dojazdu.

§ 32

Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) wszystkie budowle, budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) na terenie drogi publicznej klasy drogi głównej ustala się przebieg magistrali wodociągowej o znaczeniu ogólnomiejskim jako przedłużenie magistrali w ulicy Jana Sobieskiego.

§ 33

Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) wszystkie budowle, budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) tereny oznaczone symbolem przeznaczenia U, UP, UMN, MWU, MW, IT, UO, BS, KGP, KG, KL, KLZ, KDZ, KSP, **KD** muszą być wyposażone w sieć kanalizacji deszczowej,
- 3) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 4) na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia KDZ, KGP oraz symbolem i numerem terenu MWU-3 ustala się przebieg kolektora sanitarnego „W” o znaczeniu ogólnomiejskim odprowadzającego ścieki do oczyszczalni „Południe”,
- 5) na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia KGP ustala się przebieg kolektora sanitarnego na odcinku od ulicy Lentza do ulicy Obornickiej.

§ 34

Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- 1) całkowity zakaz składowania odpadów stałych lub ciekłych na terenie objętym ustaleniami planu,
- 2) całkowity zakaz wytwarzania i składowania odpadów niebezpiecznych za wyjątkiem wytwarzanych w gospodarstwach domowych oraz służbie zdrowia,
- 3) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka musi być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadków wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania,
- 4) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów na terenie lub obsługujących kilka działek budowlanych.

§ 35

Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ciepłownictwa:

- 1) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 2) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy lub inne odnawialne źródła energii.

Rozdział 6

Ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

§ 36

Na terenie objętym ustaleniami planu zabrania się wykonywania jakichkolwiek podziałów działek budowlanych za wyjątkiem określonych liniami rozgraniczającymi oraz zgodnych z ustaleniami planu i przepisami szczególnymi.

§ 37

Podział poszczególnych terenów funkcjonalnych na działki budowlane musi uwzględniać potrzebę wydzielenia niezbędnych terenów dla realizacji obiektów obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiektów infrastruktury technicznej, oraz dróg publicznych, dróg wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych, placów, zieleni miejskiej, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych.

DZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW FUNKCJONALNYCH.

§ 38

Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej i infrastruktury, drogi wewnętrzne, sięgacze dojazdowe, place, zieleń miejską, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.

§ 39

1. Wprowadza się na terenach funkcjonalnych całkowity zakaz lokalizowania obiektów mogących powodować emisje substancji i energii za wyjątkiem ciepła i pola elektromagnetycznego.
2. Obiektami powodującymi emisję pola elektromagnetycznego mogą być jedynie obiekty obsługi technicznej.

§ 40

Wprowadza się na terenach funkcjonalnych całkowity zakaz lokalizowania wszelkich obiektów służących działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej, lub produkcyjnej za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia i numerem terenu U-7.
(...)

Rozdział 12

Ustalenia szczególne dotyczące przeznaczenia, zagospodarowania i zabudowy terenów zabudowy jednorodzinnej oznaczonych symbolem przeznaczenia MN

§ 71

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MN ustala się następujące szczególne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) na jednej działce budowlanej można zrealizować tylko jeden budynek zabudowy jednorodzinnej, oraz jeden budynek garażowy i jeden gospodarczy,
- 2) budynek zabudowy jednorodzinnej realizowany na jednej działce budowlanej nie może mieć więcej niż 2 mieszkania,
- 3) w parterze budynku zabudowy jednorodzinnej można zrealizować funkcje usługową na powierzchni użytkowej nie przekraczającej 150 m² i o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu w jakim jest wykonywana,
- 4) nie wolno realizować budynku gospodarczego od strony granicy działki budowlanej z terenami dróg publicznych oraz ciągów pieszych i pieszo-jezdnych,
- 5) ogrodzenie działki od strony linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych oraz ciągów pieszych i pieszo-jezdnych powinno być wykonane w linii rozgraniczającej z tymi terenami jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 75% powierzchni,
- 6) całkowita wysokość ogrodzenia od strony linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych oraz ciągów pieszych i pieszo-jezdnych powinna wynosić od 160 cm do 180 cm,
- 7) całkowita wysokość ogrodzenia działki od strony sąsiada nie powinna być większa niż 180 cm,
- 8) od strony sąsiada zabrania się realizacji ogrodzeń pełnych,
- 9) wolno stojąca zabudowa garażowa i gospodarcza musi być realizowana jako jednokondygnacyjna bez podpiwniczenia i o maksymalnej wysokości:
 - a) 6 m dla budynków z dachami o spadkach powyżej 25°,
 - b) 3 m dla budynków z dachami o spadkach poniżej 25°,
- 10) maksymalna wysokość zabudowy jednorodzinnej nie może przekroczyć 12 m,
- 11) maksymalna liczba kondygnacji nie może być większa niż 2 kondygnacje pełne i jedna w poddaszu użytkowym,
- 12) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio w granicy działki budowlanej bądź w odległości mniejszej niż 3 m lecz nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy jeśli nie spowoduje to istotnego utrudnienia w zagospodarowaniu działki sąsiedniej.

§ 72

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MN ustala się, że przynajmniej 50% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić jako teren biologicznie czynny.

§ 73

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MN ustala się zasady i warunki podziału na działki budowlane:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 400 m²,
- 2) dopuszcza się mniejsze powierzchnie działek budowlanych dla działek wydzielonych przed wejściem w życie planu, nie zabudowanych, z warunkiem spełnienia innych przepisów obowiązujących dla terenów UMN.
- 3) zakazuje się dokonywania wtórnych podziałów działek budowlanych na działki mniejsze niż 400 m²,
- 4) każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej zgodny z ustaleniami planu.

DZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW KOMUNIKACJI

Rozdział 15

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczania, zagospodarowania i zabudowy terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami przeznaczenia KGP, KG, KL, KLZ, KD, KDZ ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolami przeznaczenia KPJZ, KPJ ciągów pieszych oznaczonych symbolem przeznaczenia CP

§ 81

Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej i infrastruktury, zieleń miejską, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie komunikacji w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.

§ 82

Na terenach komunikacji nie wolno dokonywać podziałów działek za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

§ 83

Na terenach komunikacji zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej.

§ 84

Zakazuje się bezpośredniej obsługi działek od ulic podstawowego układu komunikacyjnego jaki stanowi ulica Wiertnicza i Wilanowska dla nowych inwestycji i tworzenia nowych wjazdów na teren przyległych działek.

§ 85

Zakazuje się nowych obiektów handlowo-usługowych, wywołujących wzrost ruchu bez możliwości zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych na działkach na których są realizowane.

§ 86

W liniach rozgraniczających dróg należy przewidzieć możliwość ułożenia kabli energetycznych, sieci wodno-kanalizacyjnej, gazowej, ciepłej i teletechnicznej oraz innych niezbędnych elementów infrastruktury technicznej.

(...)

§ 90

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KD ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość jezdni wynosi 6,0m,
- 2) jezdni musi być wyposażona w dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu,

- 3) minimalna szerokość chodnika wynosi 1,5m,
 - 4) dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń pomocniczych,
 - 5) zakaz realizacji wszelkich obiektów kubaturowych i obiektów małej architektury,
 - 6) ustala się następujące szerokości dróg wyznaczone liniami rozgraniczającymi:
 - a) dla dróg istniejących linie rozgraniczające zostały wyznaczone przez istniejące granice własności lub władania,
 - b) dla dróg nowo realizowanych lub modernizowanych minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10m,
 - 7) w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami technicznymi lub istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości dróg w liniach rozgraniczających niż podane w pkt 6.
- (...)

Rozdział 16

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczania, zagospodarowania i zabudowy dodatkowej sieci komunikacji drogowej i pieszej, którą należy w zależności od potrzeb realizować na terenach funkcjonalnych

§ 96

Dla terenów dróg wewnętrznych realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 4,5m,
- 2) teren musi być oświetlony w sposób właściwy,
- 3) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg wewnętrznych nowo projektowanych wynosi 8m.

§ 97

Dla terenów sięgaczy dojazdowych realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 4,5m,
 - 2) teren musi być oświetlony w sposób właściwy,
 - 3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających sięgacza dojazdowego:
 - a) o długości do 50m wynosi 6,0m
 - b) o długości od 51m do 100m wynosi 8,0m,
 - c) o długości powyżej 100m wynosi 10,0m,
 - 4) sięgacze dojazdowe o długości powyżej 100m muszą być zakończone placem manewrowym o powierzchni minimalnej 400m² i ukształtowanym w sposób umożliwiający właściwe manewrowanie pojazdami technicznymi i ratownictwa,
 - 5) sięgacze dojazdowe nie mogą być dłuższe jak 500m.
- (...)

DZIAŁ IV PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

(...)

§ 100

Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem i numerem terenu KGS, U-10, U-13 które do czasu realizacji docelowego przeznaczenia mogą być wykorzystywane jako tereny parkowania samochodów lub tereny garaży osiedlowych.

(...)

Otrzymują:

1. Adresat,
2. A/a.

GŁÓWNY SPECJALISTA
w WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla DZIELNICY WILANÓW

Jarosław Dawidko