

Wydział Zarządzania Nieruchomościami dla Dzielnicy Wilanów

Do zakresu działania Wydziału Zarządzania Nieruchomościami dla Dzielnicy Wilanów należy w szczególności:

- 1) prowadzenie spraw dotyczących gminnych zasobów lokalowych m.st. Warszawy, zasobu tymczasowych pomieszczeń, ochrony praw lokatorów;
- 2) gospodarowanie zasobem lokalowym m.st. Warszawy znajdującym się na terenie Dzielnicy;
- 3) prowadzenie spraw związanych z najmem lokali mieszkalnych stanowiących własność m.st. Warszawy, w tym lokali mieszkalnych, socjalnych, zamiennych, położonych na obszarze Dzielnicy oraz tymczasowych pomieszczeń;
- 4) wykonywanie funkcji współwłaściciela nieruchomości wspólnych, położonych na obszarze Dzielnicy, w których wyodrębniono własność poszczególnych lokali, w tym reprezentowanie m.st. Warszawy, wykonywanie prawa głosu na zebraniach wspólnot mieszkaniowych tych nieruchomości oraz innych czynności wynikających z ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892);
- 5) prowadzenie spraw dotyczących wynajmowania lokali położonych na obszarze Dzielnicy od innych właścicieli w celu realizacji zadań m.st. Warszawy w zakresie zaspakajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej;
- 6) prowadzenie spraw dotyczących wynajmowania od innych właścicieli tymczasowych pomieszczeń oraz pozyskiwanie i wskazywanie miejsc w noclegowniach, schroniskach i innych placówkach zapewniających miejsca noclegowe, w celu realizacji zadań związanych z wykonywaniem przez komornika obowiązku opróżnienia lokalu, o którym mowa w art. 1046 § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1822, z późn. zm.);
- 7) realizacja polityki m.st. Warszawy w zakresie gospodarki lokalowej oraz zapewnienie racjonalnego wykorzystania mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy, położonego na obszarze Dzielnicy;
- 8) prowadzenie spraw z zakresu użytkowania wieczystego gruntu;
- 9) prowadzenie spraw z zakresu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do nieruchomości stanowiących własność m.st. Warszawy;
- 10) podejmowanie czynności w ramach postępowania prowadzonego na podstawie art. 36, 37 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w odniesieniu do nieruchomości położonych na obszarze Dzielnicy;
- 11) prowadzenie spraw z zakresu nabywania nieruchomości przeznaczonych pod realizację inwestycji dzielnicowych;
- 12) ustanawianie trwałego zarządu dla nieruchomości stanowiących własność m.st. Warszawy na rzecz jednostek organizacyjnych - dzielnicowych placówek oświatowych i wychowania oraz dzielnicowych jednostek organizacyjnych pomocy społecznej, a także innych dzielnicowych jednostek organizacyjnych;
- 13) dzierżawa, najem, użyczenie na okres nie dłuższy niż trzy lata nieruchomości stanowiących własność m.st. Warszawy przekazanych zarządzeniami Prezydenta;
- 14) prowadzenie spraw dotyczących nabywania i zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, położonych na obszarze Dzielnicy, które będą wchodzić lub wchodziły w skład zasobu lokalowego m.st. Warszawy, a także nabywanie budynków położonych na obszarze Dzielnicy, które będą wchodzić w skład zasobu lokalowego m.st. Warszawy;
- 15) podejmowanie czynności związanych z realizacją ustalonych zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi we władaniu szkół i placówek oświaty i wychowania m.st. Warszawy, jednostek organizacyjnych pomocy społecznej m.st. Warszawy nie

posiadających osobowości prawnej, w zakresie zawierania umów najmu, dzierżawy i użyczenia na okres do 3 lat;

- 16) prowadzenie zasobu nieruchomości m.st. Warszawy;
- 17) zabezpieczanie wierzytelności m.st. Warszawy poprzez składanie wniosków do sądu wieczystoksięgowego o wpis hipoteki na nieruchomości dłużnika, a w przypadku zaspokojenia wierzytelności składanie wniosków o wykreślenie hipoteki;
- 18) prowadzenie spraw z zakresu ustalania i regulacji stanu prawnego nieruchomości m.st. Warszawy położonych się na obszarze Dzielnicy, przekazanych zarządzeniem Prezydenta do kompetencji Dzielnicy;
- 19) zadania związane z udostępnianiem stanowisk do prowadzenia handlu obwoźnego;
- 20) realizacja wyroków sądowych, które pozostają w zakresie działania Wydziału;
- 21) realizacja innych zadań wynikających z upoważnień i pełnomocnictw udzielonych przez Prezydenta;
- 22) opracowywanie projektów planów finansowych w zakresie planów rocznych, bieżących oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej;
- 23) przygotowywanie sprawozdań półrocznych i rocznych z wykonania budżetu w układzie klasyfikacji budżetowej i układzie zadaniowym wraz z opisem wykonania rzeczowego;
- 24) przygotowywanie i wydawanie zaświadczeń, opinii i innych stanowisk wymaganych przepisami prawa w ramach kompetencji Wydziału;
- 25) podejmowanie czynności wynikających z ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w zakresie spraw wynikających z zadań Wydziału;
- 26) współpraca z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Dzielnicy i jednostkami organizacyjnymi m.st. Warszawy;
- 27) przygotowywanie bieżących i okresowych informacji, sprawozdań i analiz dotyczących Wydziału;
- 28) archiwizowanie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.